

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2022

" 31 " декабря

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Максима Горького д. 83

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,35	14 649,80	34 427,03	413 124,36	473 110,74
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	0,95	14 649,80	13 917,31	167 007,72	188 299,34
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,85	14 649,80	41 751,93	501 023,16	697 019,15
Итого по техническому обслуживанию		6,15	14 649,80	90 096,27	1 081 155,24	1 358 429,23
2. Аварийного-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	14 649,80	5 859,92	70 319,04	138 658,48
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории	2,75	14 649,80	40 286,95	483 443,40	702 652,32
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,40	14 649,80	35 159,52	421 914,24	447 944,86
3.3.	Дезинсекция и дератизация	0,10	14 649,80	1 464,98	17 579,76	22 500,00
Итого по содержанию придомовой территории		5,25	14 649,80	76 911,45	922 937,40	1 173 097,18
4. Управление многоквартирным домом						
4.1.	Управление многоквартирным домом	2,30	14 649,80	33 694,54	404 334,48	489 850,89
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	14 649,80	47 611,85	571 342,20	633 760,80
5.2	Техническое обслуживание домофонов	0,56	14 649,80	8 203,89	98 446,66	101 820,00
5.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,70	14 649,80	10 254,86	123 058,32	123 058,32
5.4	Обслуживание автоматических ворот(паркинг)	0,00	14 649,80	0,00	0,00	84 382,85
5.5	Расчетно-кассовое обслуживание (ТРИЦ)	51,22	238,00	12 190,36	146 284,32	149 071,92
5.6	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,48	14 649,80	7 031,90	84 382,85	84 382,85
ИТОГО по многоквартирному дому		19,09	14 649,80	291 855,04	3 502 260,50	4 336 512,52

Задолженность потребителей на начало года	1 513 384,64
Начислено собственникам/потребителям :	4 848 358,77
за содержание и управление МКД	3 502 260,50
за коммунальные услуги	1 346 098,27
Оплачено собственником/потребителем	4 785 330,23
Задолженность потребителем на конец года	1 576 413,18

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

"31" декабря

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД

№ 83 по ул. Максима Горького
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	269,74
1 квартал	Материалы	110 494,07
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	97,28
1 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	435,77
2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	481,96
2 квартал	Материалы	58 848,52
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	377,81
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	576,65
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	173,31
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	211,10
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	117,11
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	475,31
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	400,08
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	779,90
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	432,43

2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	175,66
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	335,59
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	216,09
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	54,05
2 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	62,63
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников): Цена ЭМ=10,20/11,64, Цена ОЗП=100,87/36,31	243,74
3 квартал	Материалы	139 283,93
3 квартал	Демонтаж насоса дренажного в паркинге (прим.). Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.84 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5	4 635,04
3 квартал	Установка насоса дренажного в паркинге (прим.)	11 307,82
3 квартал	Подготовительные работы (отключение теплообменника)	2 469,95
3 квартал	Слив воды с теплообменников FP 14-17	791,42
3 квартал	Демонтаж блоков тепломассообмена производительностью: до 10 тыс.м3/час (разборка теплообменника). Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4	2 658,26
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом	5 208,82
3 квартал	Смена: уплотнителей на теплообменнике (прим.)	5 995,21
3 квартал	Установка блоков тепломассообмена производительностью: до 10 тыс.м3/час (сборка теплообменника)	6 886,67
3 квартал	Гидравлическое испытание и опрессовка теплообменников (прим.). до 3-х раз ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)	1 313,39
3 квартал	Подготовительные работы (отключение теплообменника)	2 469,95
3 квартал	Слив воды с теплообменников FP 14-17	791,42

3 квартал	Демонтаж блоков тепломассообмена производительностью: до 10 тыс.м3/час (разборка теплообменника).Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4	2 658,26
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом	5 208,82
3 квартал	Смена:уплотнителей на теплообменнике (прим.)	513,88
3 квартал	Установка блоков тепломассообмена производительностью: до 10 тыс.м3/час (сборка теплообменника)	6 886,67
3 квартал	Гидравлическое испытание и опрессовка теплообменников (прим.). до 3-х раз ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)	1 313,39
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	1 896,40
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	352,80
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	344,78
3 квартал	Демонтаж термометров в опрае прямых и угловых.Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.84 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3	208,86
3 квартал	Установка термометров в опрае прямых и угловых	809,10
3 квартал	Демонтаж манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном .Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.84 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3	108,72
3 квартал	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном	383,13
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	2 214,35
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	1 863,21
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	2 070,60

3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм.Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4	1 254,87
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	4 257,21
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм.Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4	933,60
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	3 144,84
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	118,48
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	94,97
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	58,80
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	63,65
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	321,12
4 квартал	Материалы	52 796,00
4 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	117,07
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	529,37
4 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	113,31
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	160,56
4 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	58,54

4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм.Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к рас	426,22
4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 444,35
4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм.Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к рас	237,74
4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	800,02
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	642,24
4 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 40 мм	558,73
ИТОГО		454 035,34